

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181.../TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 02 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 968/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 717/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 557/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 531/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 967/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 774/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Khê.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26/3/2024 của người phải thi hành án; người được thi hành án; người có nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07//ĐN/TBĐG-VLA ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34; tờ bản đồ số 02; địa chỉ số 555 Điện Biên Phủ, tổ 34, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất ở đô thị 104,6m², diện tích xây dựng 104,6m², diện tích sàn sử dụng 392,2m² theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CTs 23557 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/8/2013 thuộc sở hữu của ông Hoàng Ngọc Anh Tùng và bà Trần Thị Diễm Thuý.

Đặc điểm tài sản:

- Về đất:

- + Phần diện tích đất ở: 104,6m²
- + Hướng Đông giáp nhà bà Võ Thị Chạy
- + Hướng Tây giáp nhà Nguyễn Phùng Linh
- + Hướng Nam giáp cống thoát nước
- + Hướng Bắc giáp đường Điện Biên Phủ

Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

- Về tài sản trên đất:

Diện tích xây dựng: 104,6m²

Diện tích sàn: 392,2m²

Kết cấu: 04 tầng

Cấp hạng: 03, số tầng 04.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: số 555 Điện Biên Phủ, tổ 34, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 01/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng hoặc 226 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905338968.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Với giá: **12.718.436.458 đồng** (Mười hai tỷ, bảy trăm mười tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **2.400.000.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức mời đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **01/4/2025 đến 16 giờ 00 ngày 06/5/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng hoặc tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá Số 226 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu và khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và điểm g, khoản 5, Điều 4 Luật đấu giá sửa đổi bổ sung số 37/2024/QH14 ngày 27/6/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty hoặc liên hệ số: **0905.338.968** để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 tại địa chỉ: Số 226 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng hoặc tại địa điểm tổ chức đấu giá Số 226 Võ Nguyên Giáp, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thanh Khê Đông
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thảo